

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 38335, nr. Carte Funciară 38335, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lambu Tudor Florin și doamnei Lambu Lucreția

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1889 din 09.03.2020, formulată de doamna Lambu Lucreția;
  - Raportul nr. 4927/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.29630/17.07.2020;
  - Referatul de aprobare nr. 29373/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38335 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38335, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
  - prevederile art.129 alin.2, lit.c și art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139 alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lambu Tudor Florin și doamnei Lambu Lucreția.

Terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu numar cadastral 38335, Carte Funciară 38335, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Lambu Lucreția, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 29373/20.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 38335, nr. Carte Funciară 38335, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lambu Tudor Florin și doamnei Lambu Lucreția

Având în vedere:

- cererea nr.1889 din 09.03.2020, formulată de doamna Lambu Lucreția;
- Raportul nr. 4927/16.07.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.29630/17.07.2020;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38335 – C1 – emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38335, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 364 și art. 139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotararii în conținutul și forma din proiectul de hotarare.

**PRIMAR**  
**Marcel - Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 4922 DIN 16.07 2020



*dl. Secretar*

**Raport,**

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 38335, nr. Carte Funciară 38335, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lambu Tudor Florin și doamnei Lambu Lucreția

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.1889 din 09.03.2020, doamna Lambu Lucreția a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup> situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 38335, număr Carte Funciară 38335, aferent locuinței.

Locuința a fost achiziționată în anul 2018, conform contractului de vânzare – cumpărare nr.704 din 16.02.2018, fiind bun comun al soților Lambu Tudor Florin și Lambu Lucreția.

În prezent, terenul în suprafața de 300 m<sup>2</sup> este utilizat în baza contractului de suprafață nr.25003 din 27.06.2018, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: “în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr.6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Lambu Tudor Florin și doamnei Lambu Lucreția.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Director Executiv,

Mihai Minca



Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,  
Costinel Grindeanu

*h*

*[Handwritten scribble]*

*A.P.C.L.*

*- comisi C.L.*

*[Handwritten signature]*